

## Ça s'est passé samedi 3 décembre 2016 au nouveau siège des Castors d'Alsace!!

Ceux de nos adhérents qui sont venus au nouveau siège 29A rue des Imprimeurs à Strasbourg pendant la journée « Portes ouvertes » de l'association le samedi 3 décembre 2016, ont pu se rendre compte de l'ampleur des travaux réalisés à l'intérieur comme à l'extérieur du bâtiment. L'énergie dépensée et le financement correspondant ont pu être évalués grâce à des photos montrant l'état général des lieux avant la prise de possession (voir photos pages suivantes). Compte tenu de l'état de vétusté, de délabrement et de dégradation du bâtiment, tout était entièrement à faire ou refaire.

Les visiteurs se sont aussi rendu compte du volume important des travaux restants à faire pour aboutir à des locaux fonctionnels pour recevoir dignement nos adhérents et le public en général.

### **Parmi les travaux déjà réalisés, les visiteurs ont remarqué particulièrement, en commençant par l'extérieur :**

- La suppression d'une forêt de thuyas de 5 mètres de haut à l'arrière et sur le coté de la maison et d'une haie de peupliers le long de l'autoroute,
- La suppression du manteau de lierre qui avait fini par recouvrir les façades,
- La finition de l'installation d'une clôture sur toute la périphérie du terrain et le nouveau portail,
- La transformation des portillons d'accès à l'avant et à l'arrière,
- La réalisation du parking intérieur pour une douzaine de voitures,
- La réalisation de la rampe de 36 ml permettant l'accès du RDC (donc de la salle de formation), aux personnes à mobilité réduite.

### **Dans le bâtiment lui-même, ils ont noté avec intérêts :**

- La sécurisation du bâtiment par pose de renforts sur les volets en bois et sur la porte d'entrée,
- L'isolation de près des 3/4 des murs extérieurs du RDC après condamnation de deux ouvertures,
- Le remplacement des 3/4 des vieilles fenêtres par des fenêtres PVC à double vitrage,
- La déconstruction d'une cheminée à feu ouvert partiellement vandalisée, qui empiétait dans la future salle de formation,
- La remise en place d'un plancher à l'emplacement de la cheminée à feu ouvert démontée,
- La déconstruction du toit jusqu'au sous-sol d'un conduit de cheminée double, qui empiétait aussi largement dans la future salle de formation,
- La déconstruction d'un mur de doublage inutile et instable en fond de la salle de formation .....

**Un aperçu d'une journée de travail par les bénévoles a été donné samedi après-midi durant la journée porte ouverte, par le percement final d'un mur (entaillé à la meuleuse lors d'une précédente intervention), pour installer une nouvelle porte reliant le bureau d'accueil à la salle de formation.**

Un verre de vin chaud à la main, les discussions ont été très animées à propos des travaux déjà réalisés et surtout **du chemin restant encore à faire...**

La première phase des travaux comportant des gros travaux de déconstructions avec production de gravats et de poussière est presque terminée.

La deuxième phase va bientôt démarrer avec les installations électriques et informatiques, les installations sanitaires, le chauffage et les revêtements.

A l'extérieur il va falloir installer des garde-corps et des mains courantes le long des 36 mètres de la rampe pour personnes à mobilité réduite.

Cette deuxième phase va elle aussi demander un quota d'heures de travail non négligeable, mais elle va surtout consister en un **défi financier important**, car les réserves financières commencent à s'épuiser et les ressources de l'association, tant humaines que financières sont limitées.

Par exemple : les matériaux pour réaliser les garde-corps et les mains courantes obligatoires nous coûterons entre 4.000 et 5.000 Euros.

**Nous avons profité de la journée porte ouverte pour lancer une nouvelle opération d'appel à dons auprès de nos adhérents pour financer cette deuxième phase de travaux.**

Les dons financiers serviront à l'achat des matériaux nécessaires aux différents travaux.

La mise en œuvre de ces matériaux étant effectuée par les adhérents et les sympathisants des Castors d'Alsace.

--- Quelques photos de la situation avant et après les travaux --- AVANT



Façades envahies par du lierre et forêt de thuyas géants sur le côté et toute la partie arrière du bâtiment



Accès au sous-sol avec accès au RDC par la terrasse et portillon avant



L'intérieur des locaux du rez-de-chaussée

## DURANT LES TRAVAUX



## APRES



Grillage sur tout le pourtour du terrain avec nouveau portail et rampe d'accès au RDC pour personnes à mobilité réduite



Portillon d'accès avant et situation de la salle de formation après pose de l'isolation intérieure.