

**NOUS VOUS  
PROPOSONS**



**NOTRE  
ASSOCIATION**

**castors d'alsace**  
L'ASSOCIATION DES  
AUTO-CONSTRUCTEURS



**POUR VOTRE  
PROJET**

**L'association vous accompagne par un ensemble de services à prix associatifs adaptés à l'auto-construction :**

- Soirées techniques Castors
- Partage de connaissances et d'expériences Castors
- Assurances travaux et Dommages Ouvrage
- Groupement d'achats pour les matériaux de construction
- Dossier permis de construire
- Etudes / Conseils en rénovation
- Prêt de matériels de construction associatifs
- Agrément de l'installation électrique faite soi-même
- Possibilité d'entraide entre adhérents de l'association
- Déblocage de tous les prêts Epargne Logement pour des matériaux de construction

**Renseignements complémentaires, devenir membre de l'association, contactez-nous :**

**castors d'alsace**

29A, rue des Imprimeurs  
67200 STRASBOURG  
France

Tél. 00 33 / 3 88 61 77 66

contact@castorsdalsace.org

[www.castorsdalsace.org](http://www.castorsdalsace.org)

Association locale à but non lucratif, affiliée à la Confédération Nationale d'Auto-construction des Castors, les **castors d'alsace** s'adressent à toute personne ayant un projet de construction, d'aménagement ou de rénovation de son habitation en Alsace (et ailleurs ...) et qui souhaite en garder la maîtrise d'œuvre et / ou en gérer elle-même le budget.

Créés en 1971 par un groupe de passionnés de l'habitat face aux besoins de logements pour budgets serrés, les **castors d'alsace** ont mis en place un ensemble de services associatifs pour faciliter la tâche aux auto-constructeurs et les accompagner dans leurs travaux afin de concilier qualité et budget en toute sérénité.



**Optimisez  
votre projet,  
Préservez  
votre budget**

## **BÂTIR et RÉNOVER SOI-MÊME**



**Faire faire** OU  
**Faire soi-même**  
en toute liberté avec les  
**castors d'alsace**



- **Vous vous interrogez ...** sur le bien-fondé de **faire vous-même**, ou non tout ou partie des travaux !
- **Vous souhaitez acquérir ...** des **connaissances techniques** sur les matériaux et leur mise en œuvre pour faire vous-même ou pour être en mesure de discuter concrètement avec les intervenants de votre projet !
- **Vous êtes à la recherche ...** d'une **assurance travaux** couvrant la R.C. car vous êtes conscients que les travaux de construction dans le bâtiment comportent des risques pour vous-même et vos aides bénévoles !
- **Vous voulez souscrire ...** une **assurance Dommages Ouvrage**, car le banquier ou le notaire l'exige !
- **Vous voulez acheter ...** vos **matériaux de construction** à des conditions avantageuses chez les fournisseurs des professionnels!
- **Vous recherchez ...** certains **matériels de construction** pour pouvoir réaliser vos travaux de construction ou de rénovation !
- **Vous avez besoin ...** de l'**agrément** de l'organisme de contrôle pour l'installation électrique que vous réalisez vous-même !



L'association des **castors d'alsace** vous propose des services adaptés à l'auto-construction et l'auto-rénovation, pour réaliser votre projet en toute liberté



## DE L'IDEE AU PROJET

Venez acquérir les connaissances utiles pour votre projet

### « **SAVOIR FAIRE** et **FAIRE SAVOIR** »

Les soirées techniques **castors d'alsace**  
l'activité phare de l'association



### Mettez du « **SAVOIR FAIRE** » dans votre projet !

Des spécialistes partagent leurs connaissances et savoir-faire sur les différentes étapes de la construction et de la rénovation (thèmes abordés selon possibilités), par exemple:

- La conception du logement
- Les assurances Castors - La sécurité sur les chantiers et la prévention des accidents
- La rénovation : les diagnostics de l'existant, la réalisation des travaux et les précautions
- Le gros œuvre : des fondations à la couverture, en passant par les murs et la charpente
- Les maisons « bois » et les maisons à ossature bois
- L'électricité : de la réalisation du tableau à la distribution en fonction des normes
- Le chauffage : la réglementation et des pistes pour choisir les solutions de chauffage
- L'énergie solaire et l'installation de capteurs photovoltaïques
- L'isolation : les matériaux « classiques » et les matériaux bio-sourcés
- La ventilation du logement
- L'installation sanitaire et l'assainissement
- Le plâtre : des murs au plafond en passant par les cloisons
- Le carrelage sols et murs
- La décoration, les peintures et les revêtements muraux

→ Programme annuel des soirées consultable sur [www.castorsdalsace.org](http://www.castorsdalsace.org)

## DU PROJET A LA REALISATION

Utilisez les services mis à votre disposition par l'association



### Partage de connaissances et d'informations

- Partage de connaissances et d'informations sur l'auto-construction et l'auto-rénovation, sur RDV en complément aux soirées Castors



### Assurances travaux et Dommages Ouvrage

- Assurances travaux : pour couvrir la RC en cas de sinistre causé par l'adhérent Castor ou ses bénévoles, ainsi que leur décès et l'invalidité
- Assurance Dommages Ouvrage : pour couvrir après les travaux, les sinistres provenant des interventions réalisées par des professionnels



### Partenariats fournisseurs de matériaux

- Grossistes et négociants de matériaux du bâtiment et fournitures pour la décoration, sélectionnés sur la qualité des produits et leur prix



### Partenariats intervenants professionnels

- Architecte pour le dossier permis de construire - Bureau d'études thermique pour le calcul et l'attestation du Bbio - Bureau d'études / Maître d'œuvre / Conseils en rénovation, isolation ...



### Prêt de matériels pour les travaux

- Lève plaques de plâtre, échafaudage, étais, telluromètre et autres matériels disponibles à l'association à des conditions avantageuses



### Agrément de l'installation électrique

- Assistance pour obtenir dans les meilleures conditions l'agrément officiel de votre installation électrique réalisée en auto-construction



### Entraide et avantages Castors

- Echanges de coups de main bénévoles entre adhérents Castors, encouragés par l'association, mais qui demeurent toujours facultatifs
- Déblocage des prêts Epargne Logement pour des matériaux de construction, y compris les prêts supérieurs à 3.000 EUR